

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Гагарина, дом № 39
Общая площадь многоквартирного дома - 1830,97 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					36 777,84
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					5 228,01
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					513,95
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					45 167,14
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					6 143,37
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 188,77
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					1 130,23
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					138,01
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					272,32
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					30 236,74
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 012,01
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт мягкой кровли					238 369,39
6.2.	Замена участка стояка ГВС (9 п.м.)					4 518,64
6.3.	Замена участка стояка и лежачка отопления (2 п.м.)					1 993,56
6.4.	Замена участка стояка ХВС (1 п.м.)					379,03
6.5.	Остекление оконных створок (20.1 м2)					819,15

6.6.	Ремонт входной двери (1 шт.)					602,33
6.7.	Ремонт металлической двери (1 шт.)					183,99
6.8.	Ремонт деревянной двери (1 шт.)					2 247,68
6.9.	Замена люминсц. ламп,ламп в местах общего пользования. (20 шт.)					1 182,46
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					56 807,53
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					30 155,20
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					595,20
7.4.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					2 790,60
7.4.	Заделка свищей и трещин на стояке отопления					353,84
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					13 418,93
7.6.	Дезинсекция					1 618,50
7.7.	Профилактика электрооборудования (ревизия контактных соединений)					1 555,54
7.8.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					188 650,40
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					10 243,37
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					62 341,65
10.	Услуги банка по приему платежей					6 074,04
11.	Налоги и сборы					3 370,57
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					3 051,47
Всего:		-242 398,17	415 610,98	328 537,22	-329 471,93	759 131,46

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 год	379 347,95	288 131,86		512 338,36
2012 год	363 297,75	244 586,13		296 713,11
2011 год	158 454,47	106 847,07		195 949,65
ИТОГО:	1 316 711,15	968 102,28	-348 608,87	1 764 132,58
				-447 421,43